

**Протокол № 1**  
**Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**село Старая Ладога, пр.Волховский, д.10, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования**

село Старая Ладога

«31» марта 2020 года

**Место проведения:** село Старая Ладога, ул. Советская, д.1, ИДЦ «Старая Ладога»

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 11 марта 2020 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 11 марта 2020 года по 17 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 марта 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут 31 марта 2020 г., село Старая Ладога, ул. Советская, д.30

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.10, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному хозяйству Волховского муниципального района»,  
ОГРН/ИНН 1084702000404 /4702012117

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.10, собственники владеют 716,55 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 716,55 голосов (100% голосов собственников, Реестр собственников помещений многоквартирного дома - приложение №1 к настоящему протоколу ).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, село Старая Ладога, пр.Волховский, д.10, приняли участие 12 человек, владеющих 441,61 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 61,63 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году.
5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Богачеву Т.В., кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанова Сергея Викторовича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
441,61	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Богачеву Т.В., кв.8

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ваганову Елену Александровну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
441,61	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: Богачеву Т.В., кв.8

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Степанов С.В.- Ваганова Е.А.- Богачева Т.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Степанов С.В.- Ваганова Е.А. – Богачева Т.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
441,61	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Отчет ООО «Управляющая компания по ЖКХ» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году.**

СЛУШАЛИ: Степанова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2019 году» принять к сведению, работу ООО «Управляющая компания по ЖКХ» признать удовлетворительным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
441,61	100	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Утверждение плана работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.**

СЛУШАЛИ: Степанова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: план работ ООО «Управляющая компания по ЖКХ» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год утвердить и принять за основу .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год»: утвердить и принять за основу .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
441,61	100	0	0	0	0

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (регистрационный лист) на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетень (решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Степанов С.В.) 31.03.2020.  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Ваганова Е.А.) 31.03.2020.  
расшифровка подписи (дата)

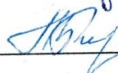
Счетная комиссия:



/Степанов С.В./ 31.03.2020.



/Ваганова Е.А./ 31.03.2020.



/Богачева Т.В./ 31.03.2020.